

# Verhuur- en gebruiksbeleid Stichting Pulse

## 1. Taak Pulse

In het subsidievoorstel 2013 staat de taak van Pulse ten aanzien van het verhuren van vergader- en activiteitenruimtes als volgt verwoord:

Een belangrijke dienst die Pulse verzorgt voor vrijwilligers zijn de (faciliteiten in de) wijkcentra. Pulse zorgt, met de inzet van heel veel vrijwilligers, voor beheer van een aantal wijkcentra in IJsselstein. De faciliteiten van deze wijkcentra staan ter beschikking van vrijwilligers en vrijwilligersorganisaties, die activiteiten of bijeenkomsten in het algemeen belang organiseren. We zetten er steeds meer op in, ook in 2014, dat centra multifunctioneel, voor verschillende doelgroepen, worden gebruikt. Ook willen we vrijwilligersorganisaties steeds meer onze kantoorfaciliteiten in deze wijkcentra ter beschikking stellen. We merken nu al dat daar behoefte aan bestaat.

Pulse werkt er verder aan dat deze faciliteiten ook bekend zijn bij vrijwilligersorganisaties, we halen ze naar binnen. De dynamiek die daaruit voortvloeit, zorgt weer voor nieuw initiatief en vrijwilligerswerk in de wijk.

Pulse streeft ernaar om met zijn gebruik- en verhuurbeleid bereikbaar te zijn voor iedereen in een wijk of buurt. Het gebruik- en verhuurbeleid is nadrukkelijk een van de middelen om doelen van ons welzijnswerk te bereiken. Activiteiten waarmee een bijdrage wordt geleverd aan sociale cohesie in een buurt, emancipatie-integratie van bepaalde moeilijk bereikbare groepen of activiteiten voor buurtkinderen die gerund worden door vrijwilligers, verdienen extra ondersteuning door middel van een verlaagde huurprijs of gratis gebruik. Daarnaast zijn er activiteiten gericht op bepaalde doelgroepen zoals ouderen, gehandicapten, jeugd en jongeren en allochtonen. Activiteiten voor deze groepen (zowel van Pulse als van anderen) verdienen onze steun en krijgen, zo mogelijk, voorrang bij toewijzing van ruimte

## 2. Werkwijze Pulse

### 2.1 Altijd een contract

Pulse legt afspraken rondom huur schriftelijk vast, ook als er geen zaalhuur betaald hoeft te worden. Er blijven genoeg zaken over die het noodzakelijk maken toch een contract af te sluiten en die door beide partijen te laten ondertekenen. Denk aan een regeling met betrekking tot de openings- en sluitingstijden, bepalingen met betrekking tot aansprakelijkheid in geval van schade aan gebouw of inventaris, hoe te handelen ingeval van een noodsituatie, etc. gebruik van gemeenschappelijke ruimtes, het gebruik van sleutels, enzovoort

### 2.2 Gedragscode

De gedragscode van Pulse is uitgewerkt in een set huisregels die de bijlage is bij het huurcontract. Het niet opvolgen van deze gedragsregels kan weigering van de toegang tot de accommodatie voor kortere of langere tijd tot gevolg hebben. Een besluit daartoe wordt door de directeur/bestuurder genomen.

### 2.3 Geen verhuur

In de volgende gevallen zal Pulse geen ruimte beschikbaar stellen:

1. De ruimten worden niet verhuurd ten behoeve van privé feesten en partijen, tenzij het feesten betreft van medewerkers of vrijwilligers (met een vrijwilligerscontract) bij Pulse.
2. De ruimten worden niet verhuurd aan groepen of personen die kwetsende, racistische en/of discriminerende doelstellingen uitdragen met uitzondering van discussie bijeenkomsten waarbij meerdere partijen betrokken zijn.
3. Ruimten worden niet verhuurd aan politieke partijen die propaganda willen maken voor hun partij. Ruimten worden wel verhuurd aan politieke partijen die in besloten kring vergaderen.
4. Ruimten worden niet verhuurd aan religieuze bewegingen die propaganda willen maken voor hun religie. Ruimten worden wel verhuurd aan religieuze bewegingen die in besloten kring vergaderen.

In alle gevallen van twijfel of een groep wel of niet een ruimte van Pulse mag huren zal de medewerker facilitaire zaken in overleg met de manager of de directeur/bestuurder beslissen.

### **3. Huurprijzen**

De ruimten worden verhuurd voor een dag, dagdeel of avond, dan wel een combinatie daarvan. De huurprijs is exclusief BTW. Onder 'dagdeel' wordt verstaan een periode van maximaal 4 uur aaneengesloten.

We onderscheiden de volgende situaties:

- Activiteiten onder verantwoordelijkheid van Pulse betalen geen huur.
- Alle vrijwilligersorganisaties of vrijwilligersinitiatieven met een algemeen maatschappelijke doelstelling of activiteit die geen inkomsten ontvangen uit hun activiteiten in de zalen betalen geen huur.
- Vrijwilligersorganisaties of – initiatieven met een recreatieve doelstellingen dan wel organisaties met een maatschappelijke doelstelling die wel inkomsten verwerven met hun activiteiten betalen een gereduceerde prijs<sup>1</sup>.
- Professionele organisatie met een maatschappelijke doelstelling betalen een gereduceerde prijs<sup>2</sup>.
- Commerciële organisaties betalen de volledige prijs.

Tarieven worden jaarlijks per locatie en per ruimte vastgesteld.

Het is mogelijk dat met organisaties wordt afgesproken dat zij geen huur in geld maar een tegenprestatie in nature leveren. Dit is maatwerk dat per individuele organisatie die daarvoor in aanmerking wil komen wordt besproken en vastgelegd. Het is ook altijd mogelijk dat in bijzondere omstandigheden / om bijzondere reden wordt afgezien van het stellen van een huurprijs. Hierover beslist de medewerker facilitaire zaken in overleg met het MT. Ook dat zal dan in het individuele geval apart worden besproken en vastgelegd.

---

<sup>1</sup> Het gereduceerde tarief is 60% van het normale tarief

<sup>2</sup> Het gereduceerde tarief is 60% van het normale tarief